

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в III квартале 2020 г.

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в III квартале 2020 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению со II кварталом 2020 г. на 6,8%, в г. Севастополе - на 3,0%, и составила соответственно 72,2 тыс. руб. и 76,5 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 1,0%, в г. Севастополе снизились на 0,6%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 59,7 тыс. руб. и 80,5 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в III квартале 2020 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	106,8	103,0	101,0	99,4
из них				
низкого качества	-	-	-	100,0
среднего качества (типовые)	107,8	100,3	100,6	98,1
улучшенного качества	102,3	105,1	104,0	100,4
элитные	100,0	-	100,0	100,0

Средние цены на рынке жилья за III квартал 2020 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	72 201	76 467	59 698	80 535
из них				
низкого качества	-	-	-	80 040
среднего качества (типовые)	73 871	75 215	56 564	79 505
улучшенного качества	65 432	77 421	90 802	80 322
элитные	... ¹⁾	-	152 909	... ¹⁾

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10